

Số: 1052 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2174

ĐẾN Ngày: 20/5/2025

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 145/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 06) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/HĐ-DVĐGTS ngày 16 tháng 02 năm 2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1970, cư ngụ tại ấp Vĩnh Bảo, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh có tổng diện tích là 4.052,0 m²; Tài sản cụ thể như sau:

1. **Quyền sử dụng:** diện tích 594,4 m² đất lúa, thuộc một phần thửa đất số 368, tờ bản đồ số 27 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 2344, tờ bản đồ số 05. Sau kê biên là thửa 368A, tờ bản đồ số 27).

2. **Quyền sử dụng:** diện tích 3.457,6 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 368, tờ bản đồ số 27 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 1527, 1528 và 1529, tờ bản đồ số 05. Sau kê biên là thửa 368B, tờ bản đồ số 27).

3. **Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 2: 98 cây.
- Dừa loại 3: 22 cây.
- Mít loại 1: 01 cây.

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre



* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Hương bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm: **1.100.120.000** (Một tỷ, một trăm triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Long Trạch, xã Cẩm Sơn, huyện Mô cày Nam, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5.2 Số tiền đặt trước: **220.000.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ ngày 01/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Nam;
- UBND xã Cẩm Sơn, huyện Mô Cày Nam;
- Bà Nguyễn Thị Hương;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mô Cày Nam chuyển)
- Lưu: HS 145/2025, Niêm yết TTĐG, L6.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

